

物件案内書 (土地/建物)

種目	土地			現況	更地	物件状態	公開	
所在地	野々市市本町4丁目212-1他			小学校	野々市小	中学校	布水中	
区画	土地(m ²)	土地(坪)	坪単価	土地価格	備考			
①	183.45	55.49	293,746円	16,300,000円	上下水道引込有(引込20mm、メーター13mm)			
②	148.77	45	317,777円	14,300,000円	上下水道引込無			
③	-	-	-	-	-			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	近隣商業地域			
最寄の交通機関	北鉄石川線 野々市工大前 駅			最寄施設	より m			
	下車 徒歩 11 分							
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	※区画図参照			公道	舗装	m ²
		道路2						m ²
その他	引渡日	即日			建物状況			
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	年月	外装	年月		
			年月	年月				
備考	※近隣商業地域の為、野々市市形態制限の外壁等後退距離の制限はありません。 ・①は上下水道引込有。 ・②は上下水道引込無。 引込工事費660,000円(税込)、加入分担金253,000円(税込)別途必要。(口径20mm) ・セットバック必要。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002		(1) 第4350号				
	金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

